


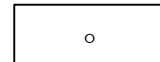


2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen



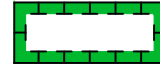
2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

-  Geschossflächenzahl; hier 0,6
- 0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei


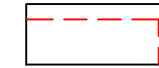
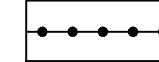
2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze


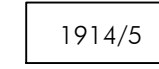
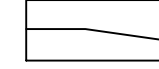
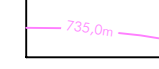

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

-  private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen
-  zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

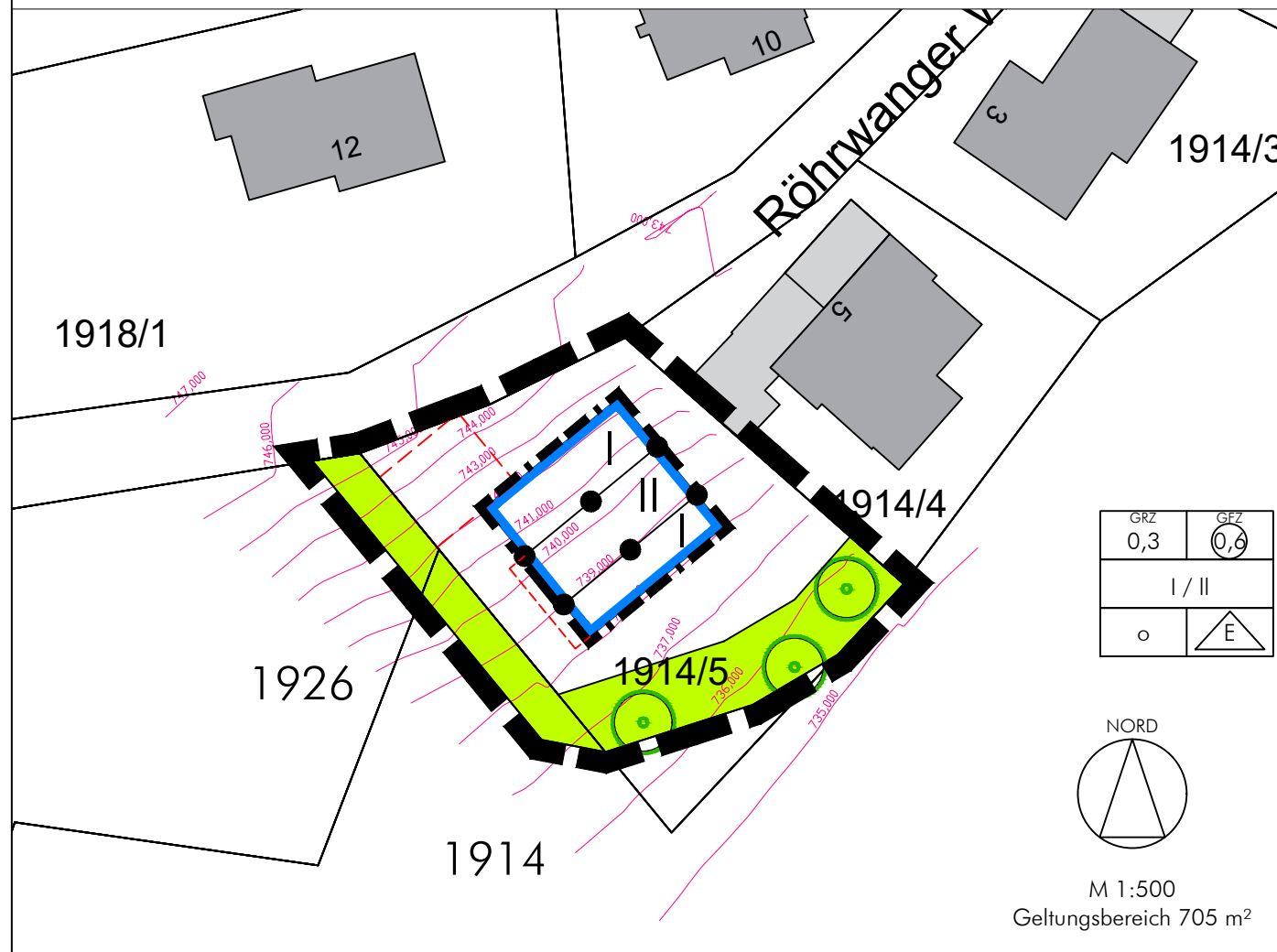
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN
-  Bemaßung, Maßeinheit in m

Nutzungsschablone:

Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Max. Vollgeschosse	
Bauweise	



Friesenried
Landkreis Ostallgäu
Einbeziehungssatzung
"Blöcktach - Röhrwanger Weg"
gemäß § 34 Abs. 4 BauGB

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 17.07.2019