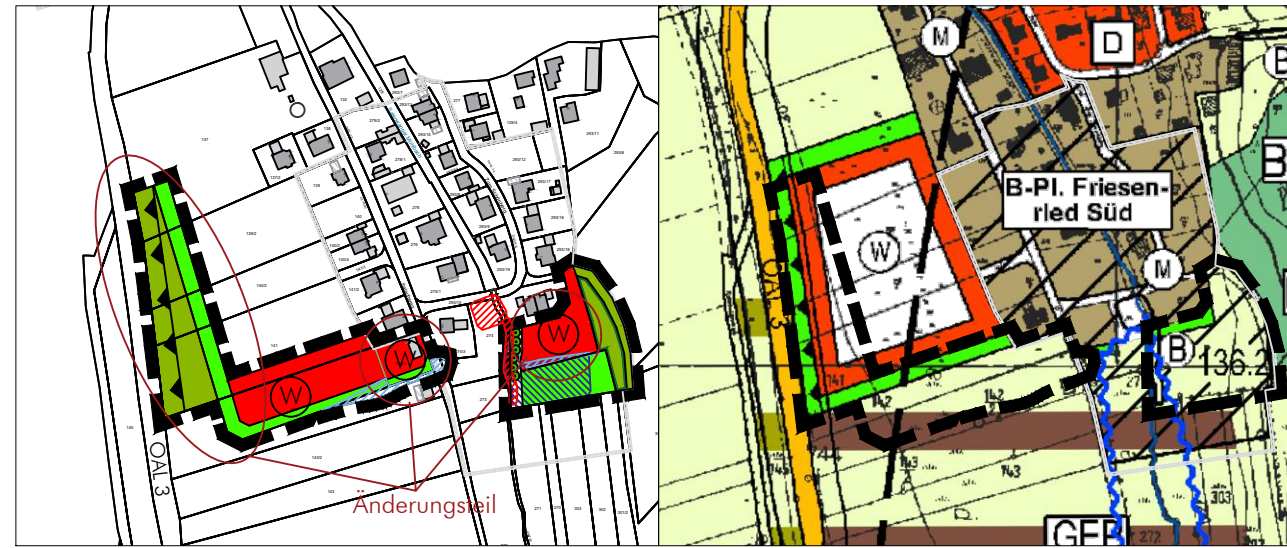

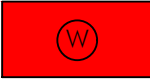



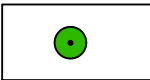
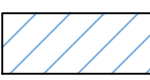





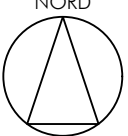
# Änderung des Flächennutzungsplanes

## Planzeichnung



## Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Wohnbaufläche gemäß § 1 Nr. 1 BauNVO
-  Grünfläche
-  Fläche für die Landwirtschaft / Wald
-  Biotop, hier Nr. 8129-0136-002 (nachrichtlich)
-  zu erhaltende Bäume - bachbegleitender Ufergehölzstreifen
-  Flächen mit Bedeutung / Maßnahmen für den Hochwasserschutz
-  Überschwemmungsgefährdete Bereiche
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: abgestufter Waldrand
-  Anbauverbot im Abstand von 15m zur OAL 3 gem § 23 BayStrWG

NORD  
  
 M 1:5.000  
 Geltungsbereiche  
 West: ca. 1,05 ha; Ost: ca. 0,5 ha

Änderungsteil

abtplan büro für kommunale entwicklung  
 Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8  
 87600 Kaufbeuren  
 Tel 08341.99727.0  
 Fax 08341.99727.20  
 info@abtplan.de

ENTWURF

i. d. Fassung vom  
 20.10.2021

Version vom 27.10.2021

## Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes "Friesenried Süd - Am Salenwanger Mühlbach, 1. Änderung und Erweiterung" am 08.07.2020
2. Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 12.08.2020.
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am 08.09.2020.  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 09.09.2020 bis zum 09.10.2020.  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 07.09.2020 und Termin zum 09.10.2020.
4. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 07.07.2021.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 12.07.2021.  
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 20.07.2021 bis zum 23.08.2021.  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 15.07.2021 und Termin zum 23.08.2021.
6. Abwägung und Billigungsbeschluss für die erneute, verkürzte öffentliche Auslegung am 20.10.2021.
7. Bekanntmachung der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung am 29.10.2021.  
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB vom 08.11.2021 bis zum 24.11.2021.  
 Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB mit Schreiben vom \_\_.\_\_.2021 und Termin zum 24.11.2021.
8. Abwägung und Feststellungsbeschluss am \_\_.\_\_.20\_\_.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Friesenried, den

Bernhard Huber, Erster Bürgermeister

Siegel

9. Genehmigungsvermerk:

Das Landratsamt Ostallgäu hat diese Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friesenried mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Az: \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Marktoberdorf,

Hummel, Regierungsdirektorin

Siegel

10. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Friesenried ist damit wirksam.

Friesenried, den

Bernhard Huber, Erster Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Friesenried

Landkreis Ostallgäu

Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes

"Friesenried Süd - Am Salenwanger Mühlbach, 1. Änderung und Erweiterung"