

Aufstellung Bebauungsplan Blöcktach - Hinter dem Weiler

Flächenpotentiale Gemeinde Friesenried

OT Blöcktach

Bezeichnung	Lage	FNP / B-Plan	Baurecht	Hemmnisse
Parzelle 1	Romatsrieder Straße	Blöcktach-Ost	ja	keine Verkaufsbereitschaft
Parzelle 2	Birkenweg	Blöcktach-Ost	ja	keine Verkaufsbereitschaft
Parzelle 3	Ahornweg	Blöcktach-Ost	ja	keine Verkaufsbereitschaft
Zone 4	südlich Ahornweg	FNP	nein	momentan keine Verkaufsbereitschaft
Zone 5	Altortbereich	Unbeplanter IB	§ 34 BauGB	Altortbereich --> alte + ungenutzte bzw. untergenutzte Hofstellen sind größtenteils in Umnutzung bzw. kurz bevorstehend --> Generationenwechsel, teilweise Abbruch + Neubau bereits in Vorbereitung --> Rest: keine Verkaufsbereitschaft, teilweise Probleme Immissionsschutz
Parzelle 6	Schwarzenburgstraße	Blöcktach-West	ja	keine Verkaufsbereitschaft, Eigennutzung angestrebt
Parzelle 7	Schwarzenburgstraße	Blöcktach-West	ja	keine Verkaufsbereitschaft, Eigennutzung angestrebt

OT Friesenried

Bezeichnung	Lage	FNP / B-Plan	Baurecht	Hemmnisse
Parzelle 1	Blöcktacher Straße	Friesenried-Nord	ja	in Erbmasse, momentan keine Verkaufsbereitschaft
Zone 2	Zum Alpenblick	FNP	nein	keine Verkaufsbereitschaft
Zone 3	Grüntenberg	Kohlhundwiese		Fläche für die Landwirtschaft, zukünftige Eigennutzung
Parzelle 4	Am Sonnenbichl	Kohlhundwiese	ja	keine Verkaufsbereitschaft, zukünftige Eigennutzung
Zone 5	Hauptstraße / Drechslerweg	IOB Friesenried SO	ja	keine Verkaufsbereitschaft
Parzelle 6	Drechslerweg	IOB Friesenried SO	ja	Gartennutzung, keine Verkaufsbereitschaft
Zone 7	Schulweg	IOB Friesenried SO	ja	keine Verkaufsbereitschaft, Immissionsschutz
Parzelle 8	Schulweg	Unbeplanter IB	§ 34 BauGB	wird momentan bebaut
Parzelle 9	Am Riedberg	Schulweg	ja	wird momentan bebaut
Parzelle 10	Am Riedberg	Schulweg	ja	keine Verkaufsbereitschaft
Parzelle 11	Zum Schönberg	Friesenried Süd	ja	wird momentan bebaut
Parzelle 12	Salachweg	Friesenried Süd	ja	keine Verkaufsbereitschaft

Zone 13	westlich Salachweg	FNP	nein	momentan keine Verkaufsbereitschaft
Zone 14	westlich Salenwanger Str.	IOB Friesenried SW	ja	momentan keine Verkaufsbereitschaft
Parzelle 15	westlich Salenwanger Str.	IOB Friesenried SW	ja	Gartennutzung, keine Verkaufsbereitschaft
Parzelle 16	Blütenweg	IOB Friesenried SW	ja	in Erbmasse, momentan keine Verkaufsbereitschaft
Zone 17	Bartholomäweg	FNP	nein	landwirtschaftliche Fläche
Parzelle 18	Rosenweg	Rosenweg West	ja	keine Verkaufsbereitschaft, zukünftige Eigennutzung
Zone 19	östlich Haslacher Weg	FNP	nein	keine Verkaufsbereitschaft
	Altortbereich	Unbeplanter IB	§ 34 BauGB	Altortbereich --> alte Hofstellen sind größtenteils bereits in Umnutzung, keine nutzbaren freien Kapazitäten