

Regionaler Planungsverband: Kaiser-Max-Straße 1 · 87600 Kaufbeuren

Gemeinde Friesenried
Hauptstraße 40
87654 Friesenried

Regionaler
Planungsverband
ALLGÄU

Geschäftsstelle

Kaiser-Max-Straße 1
87600 Kaufbeuren

Telefon: 08341 / 437-108
Telefax: 08341 / 437-124

rpv.allgaeu@kaufbeuren.de
www.region.allgaeu.org

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht:

Unser Zeichen:

Bearbeiterin: Fr. Schmauch

Kaufbeuren, 06.11.2020

Bebauungsplan „Blöcktach – Hinter dem Weiler“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Huber,

im Hinblick auf Regionalplan der Region Allgäu (RP 16) B V 1.3 Abs. 2 (Z) hat sich die Gemeinde Friesenried in den Bauleitplanunterlagen nun ausführlich mit den vorhandenen Potenzialen der Innenentwicklung befasst. Den Ausführungen hierzu ist zu entnehmen, dass ein Großteil dieser Flächen aufgrund fehlender Verkaufsbereitschaft der Eigentümer nicht zur Verfügung steht.

In diesem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass grundsätzlich die Möglichkeit besteht, bereits im Flächennutzungsplan dargestellte Bauflächen zurückzunehmen, die für eine gemeindlich geplante Nutzung nicht zur Verfügung stehen.

Gemäß LEP 3.1. Abs. 2 (G) sollen flächensparende Siedlungs- und Erschließungsformen unter Berücksichtigung der ortsspezifischen Gegebenheiten angewendet werden.

Laut dem Bebauungsplanentwurf wären im Plangebiet ausschließlich Einzelhäuser mit maximal zwei Wohnungen (plus einer Einliegerwohnung) bzw. Doppelhäuser mit maximal einer Wohnung (plus einer Einliegerwohnung) zulässig. Im Hinblick auf LEP 3.1 Abs. 2 (G) regen wir an, zu prüfen, ob nicht zumindest ein Teil des geplanten Wohngebietes mit dichteren Wohnformen (z.B. Reihenhäuser oder Mehrgeschoßwohnungsbau) erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen



Irene Marquart
Geschäftsführerin